

Projekt: WA Iglerstrasse, Igls



STANDORT

Iglerstrasse – Igls

WOHNEN IN ZENTRALER LAGE

Hier entstehen zwei Gebäude mit gesamt 14 Wohneinheiten.

Wohnanlage Iglerstrasse



DAS PROJEKT

Die Firma A.S.T. Baugesellschaft m.b.H. errichtet in Igls ein Projekt der besonderen Art. Buchstäblich höchste Lebensqualität verspricht die Kleinwohnanlage am Igler Sonnenplateau. Die sonnendurchfluteten Wohnungen der exklusiven Anlage bieten einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Naturerlebnis und Stadtgefühl gehen hier Hand in Hand.

Das Angebot reicht von zwei Maisonetten Wohnungen (3- u. 4- Zi.) bis hin zu zwölf 3- bis 4- Zi. Wohnungen mit einer Größe von ca. 75 bis 110 m² Wohnfläche. Den Erdgeschoßwohnungen sind großzügige Terrassen- und Gartenflächen zugeordnet, die Wohnung im 1. Obergeschoß und Dachgeschoß erhalten Terrassenflächen zum Wohlfühlen.

Die Erschließung der Wohnungen ist direkt oder über den hauseigenen Lift von der Tiefgarage in das jeweilige Geschoss gegeben. Für jede Wohnung sind mindestens ein bzw. zwei Tiefgaragenabstellplätze sowie ein großzügiges Kellerabteil vorgesehen.

DIE DETAILS

Fundamente und tragendes Mauerwerk:

Stahlbetonfundamente und -wände, Fundamentplatte je nach Untergrund und statischem Erfordernis.

Außenwände:

Beton bzw. Ziegelmauerwerk nach statischen Erfordernissen Wärmedämmung bzw. U-Werte entsprechen den einschlägigen Ö-Normen und Bauvorschriften.

Wohnungstrennwände:

Betonwände mit Vorsatzschale nach den Bestimmungen der Ö-Norm für Schallschutz.

Wohnungszwischenwände:

GK-Trockenbauwände doppelt beplankt 12 cm.

Decken:

Aus schalltechnischen Gründen Massivbeton, Untersicht gespachtelt und gemalt.

Allgemein:

Treppenhäuser, Wand- und Deckenflächen gemalt. Die Kellerräume werden mit heller Farbe gestrichen. Die Tiefgaragenwände werden in schalreinem Beton entgratet ausgeführt.

PARTNER FÜR IHREN WOHN(T)RAUM:

Baumeisterarbeiten:

Die Außenwände werden laut Berechnung des Bauphysikers massiv unter Vorgaben der Tiroler Bautechnikverordnung errichtet. Zusätzlich werden Stahlbetondecken über dem Unter-, Erd- und den Obergeschoßen eingezogen.

Fensterkonstruktion:

Die Fenster, sowie die Fenstertürelemente sind aus Kunststoff. Die Zweischeibenisolierverglasung, sowie die allseitig umlaufenden Gummidichtungen bieten einen bestmöglichen Witterungsschutz.

Eingangs- und Innentüren:

Die Hauseingangstüre wird als Stockrahmentüre, außen und innen, laut Angaben des Architekten, lackiert ausgeführt. Mit umlaufenden doppelten Fälzen und Dichtungen bietet diese Ausführung beste Wärme- und Schalldämmung.

Die Innentüren bestehen aus Stahlzargen – nach Ihrem Wunsch lackiert – und den Türblättern Ihrer Wahl mit der Oberfläche Buche, Eiche oder weiß matt. Die Türdrückergarnitur ist aus Edelstahl vorgesehen. Bereits im Standard bietet diese exklusive Wohnanlage raumhohe Türen.

Bodenbeläge:

Allg. Stiegenhaus	Granit lt. Muster
Küche	Parkett, Fliesen
Wohnzimmer	Parkett
Kinderzimmer	Parkett
Esszimmer	Parkett
Schlafzimmer	Parkett
Diele, Bad, WC	Fliesen, lt. Musterkollektion
und Abstellraum	lt. Musterkollektion
Terrassen	Granit lt. Muster

Parkett:

In Eiche oder Buche. lt. Musterkollektion
z.B. WIP 450

Wandbeläge:

Bad	}	Raumhohe Verfließung im Bereich der Badewanne
WC		Raumhohe Verfließung im Bereich der Dusche
Innenwände		Abrieb, 2x gestrichen
Decken		Glatt, 2 x gestrichen

Malerarbeiten:

Alle Innenwände werden 2x gestrichen. Die Decken erhalten eine glatte Beschichtung und werden 2 x gestrichen.

Estricharbeiten:

Schwimmende Estricharbeiten in allen Räumen des Erd- und der Obergeschosse. Schallschutz lt. ÖNORM ist eingehalten.

Reinigung:

Nach Baufertigstellung wird eine Grobreinigung durchgeführt. Die Feinreinigung der einzelnen Wohnungen ist nach Übernahme von dem Eigentümer selbst vorzunehmen.

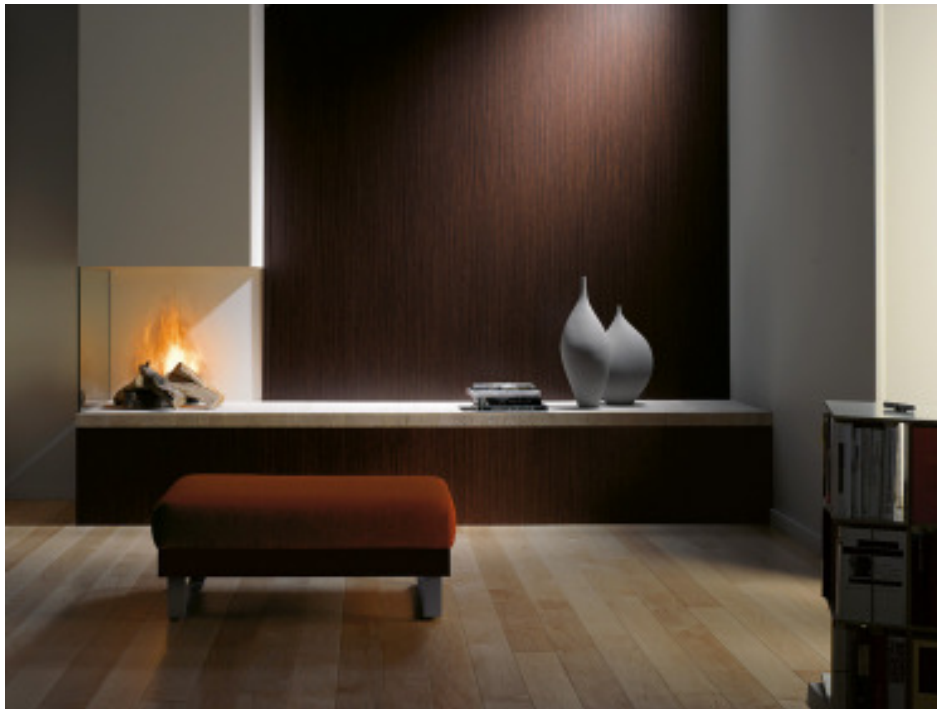
Sonnenschutz:

Wohnungsfenster und Balkon – bzw. Terrassentüren süd- und westseitig inkl. Sonnenschutz.

Heizungsanlage:

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Wohn-Ambiente



DER RAUM FÜR ENTSPANNUNG

Sanitäre Einrichtungen:

Unsere Zusammenarbeit mit qualifizierten Fachkräften im Sanitärbereich ermöglicht uns eine Ausführung nach dem neuesten Stand der Technik.
In einigen Wohnungen sind Bad und WC getrennt.

Küchenanschluss:

Eckventile, Abläufe für Spültische und Spülmaschine. Die Küche ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Bad:

1 Waschbecken
Marke: DURAVIT Starck 3, Abmessungen: 600 x 450 x 160 mm
Farbe: Weiß, Art. Nr. 0300600000

1 Warm- und Kaltwasserarmatur
Marke: Hans Grohe- „Talis S“

1 Badewanne
Marke: DURAVIT – DARO 1800 x 800 mm
Ablauf Mitte, Art. Nr. 7000280000000000

1 Wannenträger
Art. Nr. 77904210000000000

1 Schalldämmwandprofil
Art. Nr. 7901040000000000

1 Badewannenfüll- und Brausengarnitur
Marke: Hans Grohe – „Talis S“
Art. Nr. 58127000 Exafill
Art. Nr. 32475000 Einhebelwannenmischer

1 Dusche (anstelle Duschtasse) bodenbündig verflies mit Gully

1 Wannenträger
1 Schalldämmprofil
1 Brausengarnitur

Marke: Hans Grohe „Talis S“ UP Mischer, Isiflex,
Raindance S100 Air Art. Nr. 27581000
1 Glaswand /ESG-Glas) raumhoch – b=1100

WC:

1 Wand – WC Tiefspüler mit Unterputzspülkasten
Marke: DURAVIT – Starck 3
Code. 2200090000
Farbe: Weiß

1 WC-Sitzbrett
Marke: DURAVIT – Starck 3 mit Deckel SoftClose
Absenkautomatik, Code 006389000

1 Betätigungsplatte

1 Handwaschbecken ohne Säule (bei getrenntem WC)
Marke: DURAVIT Starck 3 für Einlocharmatur
Code 0750450000

1 Warm- und Kaltwasserarmatur
Marke: Hans Grohe „Talis S“

Bad und WC:

z.B. Cerdisa – Altaj – Format 30 x 60
Farbe: Beige, Bronzo, Grigio Chiaro, Grigio Scura, Nero
lt. Muster

Verlegung: Boden und Wand
Bereich Dusche h = raumhoch
Bereich Badewanne h = 1,20 m

WC: Verlegung Boden
z.B. Farbe: Beige, Bronzo, Grigio Chiaro, Grigio Scura,
Nero lt. Muster

Aufpreis: pro m² Mehrverlegung

Boden: € auf Anfrage!

Wand: € auf Anfrage!

Das Bad

Der Ort zum Wohlfühlen und Entspannen







A.S.T. – Ihr Partner, wenn es um
Wohn(träume) geht.

Abnahme von Behördengängen

Persönliche Betreuung und Beratung

Wertsicherung durch Ausführungsqualität

Individuelle Planung

Kompetente Servicepartner

Moderne Bauweise

Barrierefreie Wohnungen

Finanzierungsberatung

Individuelle Ausstattungsmöglichkeiten

Garantierter Fixpreis

Lift, barrierefrei



4-Zi. Wohnung

Top 01 EG / Iglstr.: 44

381.368,90 €

Eltern	15,05 m ²
Kind 1	9,79 m ²
Kind 2	9,73 m ²
Küche / Wohnen	45,38 m ²
WC	4,41 m ²
Bad	7,01 m ²
Abstellraum	3,87 m ²
Gang	12,53 m ²
Terrasse	28,59 m ²
Grünanteil	149,59 m ²
Kellerabteil 44.01	12,41 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 01, 4-Zi. Wohnung WNFL

107,78 m²

Kaufpreis

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze

419.269,- €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten

,- €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten

,- €

Finanzierung in CHF

Eigenmitteleinsatz EURO

,- €

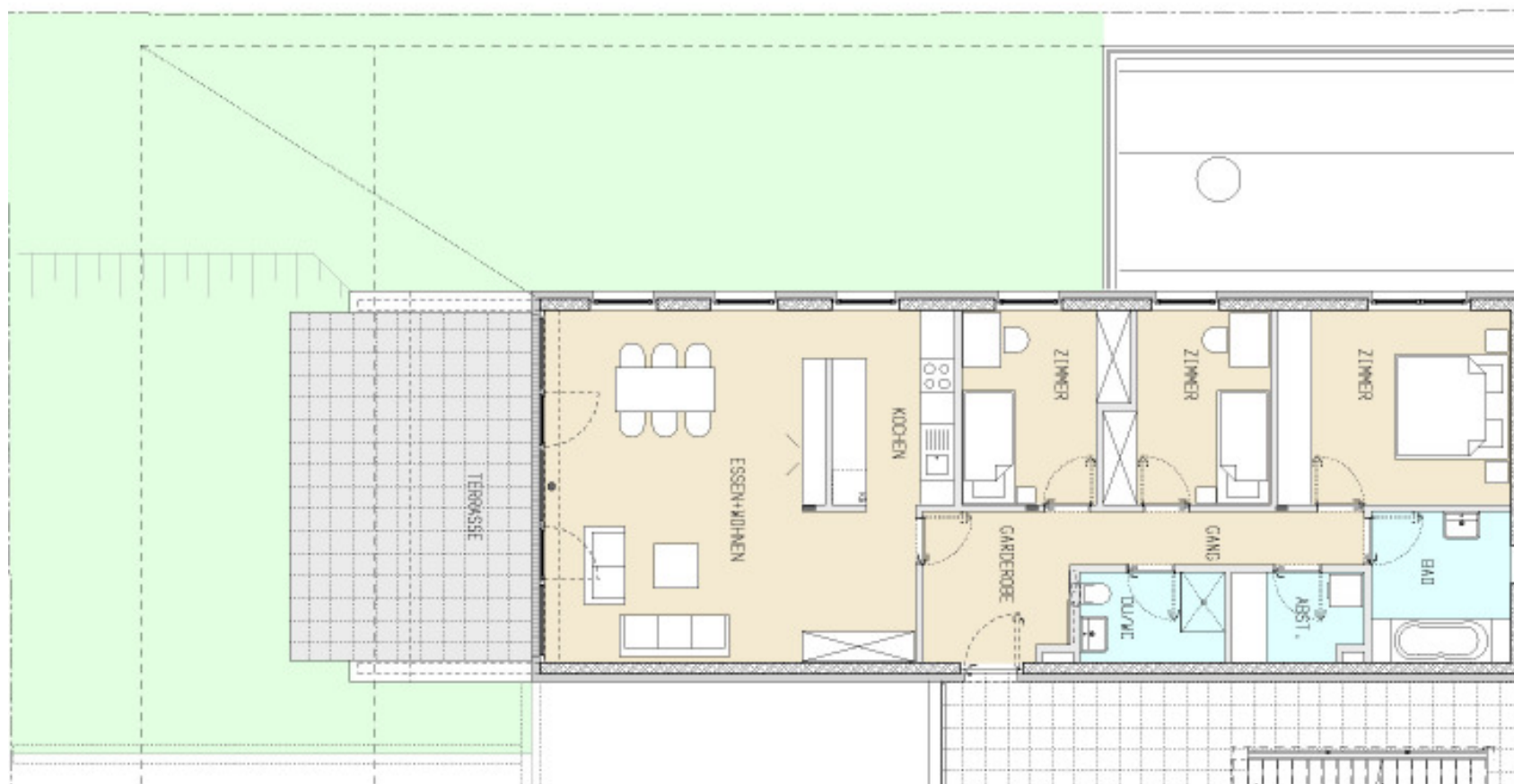
Laufzeit 25 Jahre

Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro

,- €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation
abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



4-Zi. Wohnung

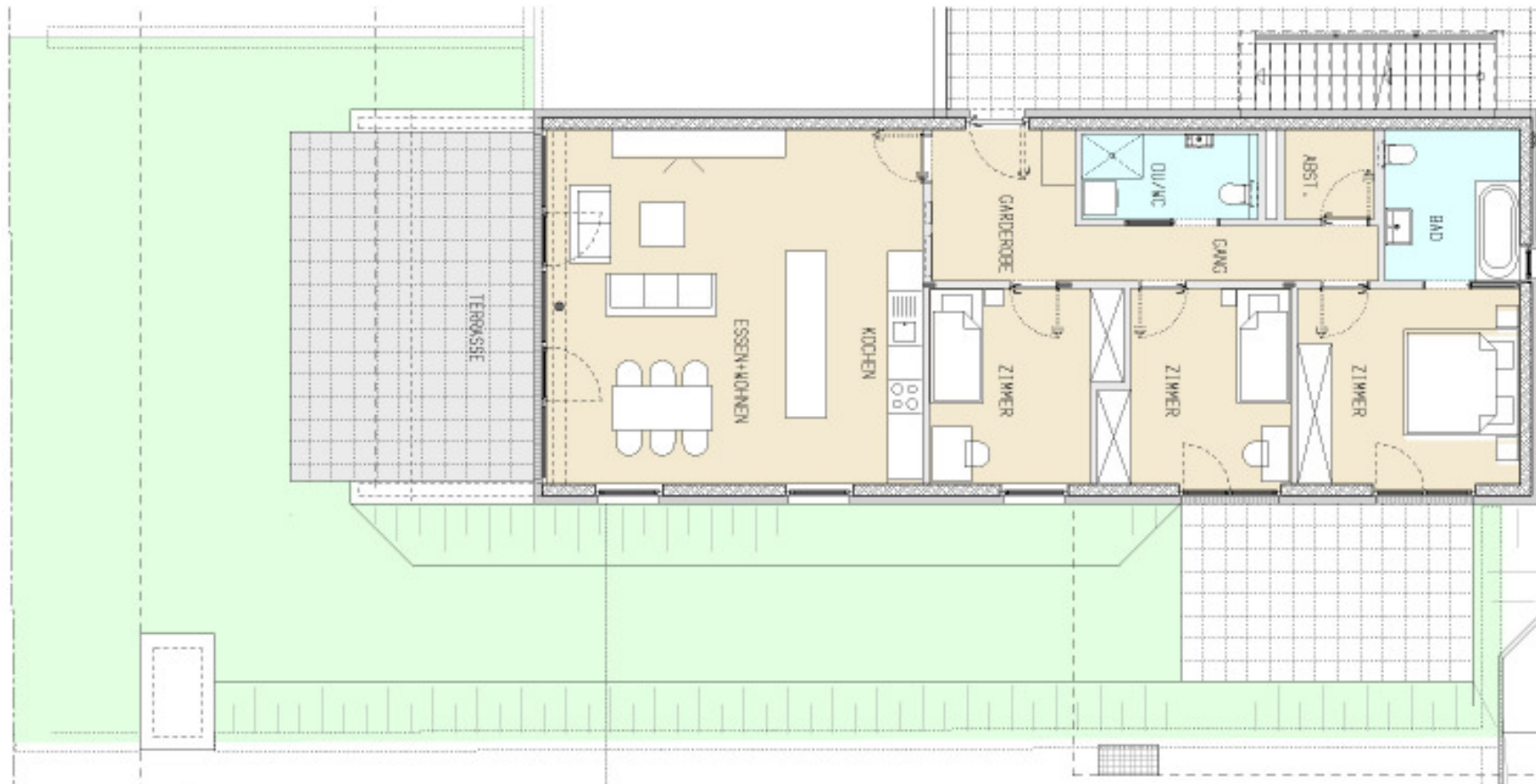
Top 02 EG / Iglstr.: 44 392.949,70 €

Eltern	14,21 m²
Kind 1	11,36 m²
Kind 2	11,38 m²
Küche / Wohnen	43,03 m²
WC	5,01 m²
Bad	6,73 m²
Abstellraum	2,68 m²
Gang	5,60 m²
Terrasse	44,86 m²
Grünanteil	159,61 m²
Kellerabteil 44.02	12,83 m²

Finanzierungsbeispiel:

Top 02, 4-Zi. Wohnung WNFL	107,22 m²
Kaufpreis	
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze	430.849,70 €
3,5 % der Grunderwerbssteuer	
1,0 % Eintragsgebühr	
<u>2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten</u>	<u>- €</u>
<u>Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten</u>	<u>- €</u>
Finanzierung in CHF	
Eigenmitteleinsatz EURO	, - €
Laufzeit 25 Jahre	
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro	, - €
Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.	

Übersichtsgrundriss



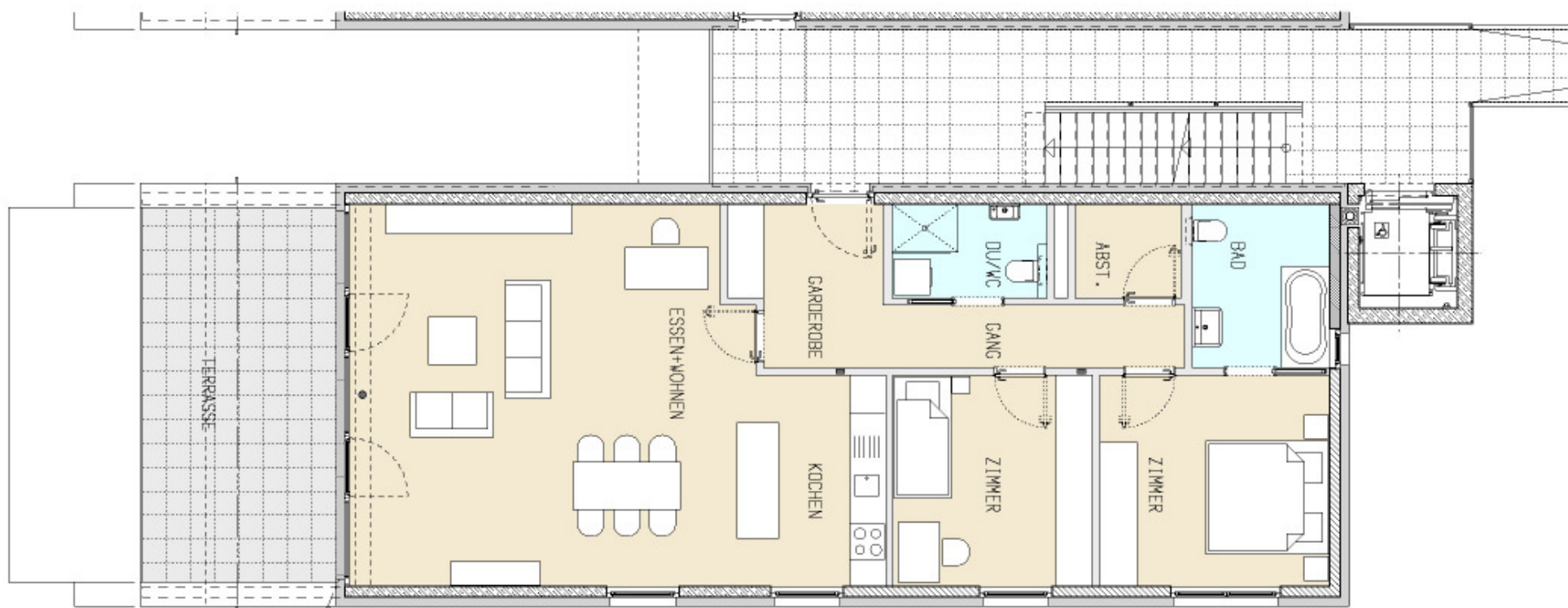
3-Zi. Wohnung

Top 04 OG / Iglstr.: 44	351.984,40 €
Eltern	13,76 m ²
Kind 1	12,02 m ²
Küche / Wohnen	50,25 m ²
WC	4,16 m ²
Bad	6,38 m ²
Abstellraum	2,84 m ²
Gang	5,45 m ²
Terrasse	21,34 m ²
Kellerabteil 44.04	12,83 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 04, 3-Zi. Wohnung WNFL	101,42 m ²
Kaufpreis	
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze	389.884,40 €
3,5 % der Grunderwerbssteuer	
1,0 % Eintragsgebühr	
2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten	,- €
Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten	,- €
Finanzierung in CHF	
Eigenmitteleinsatz EURO	,- €
Laufzeit 25 Jahre	
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro	,- €
Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.	

Übersichtsgrundriss



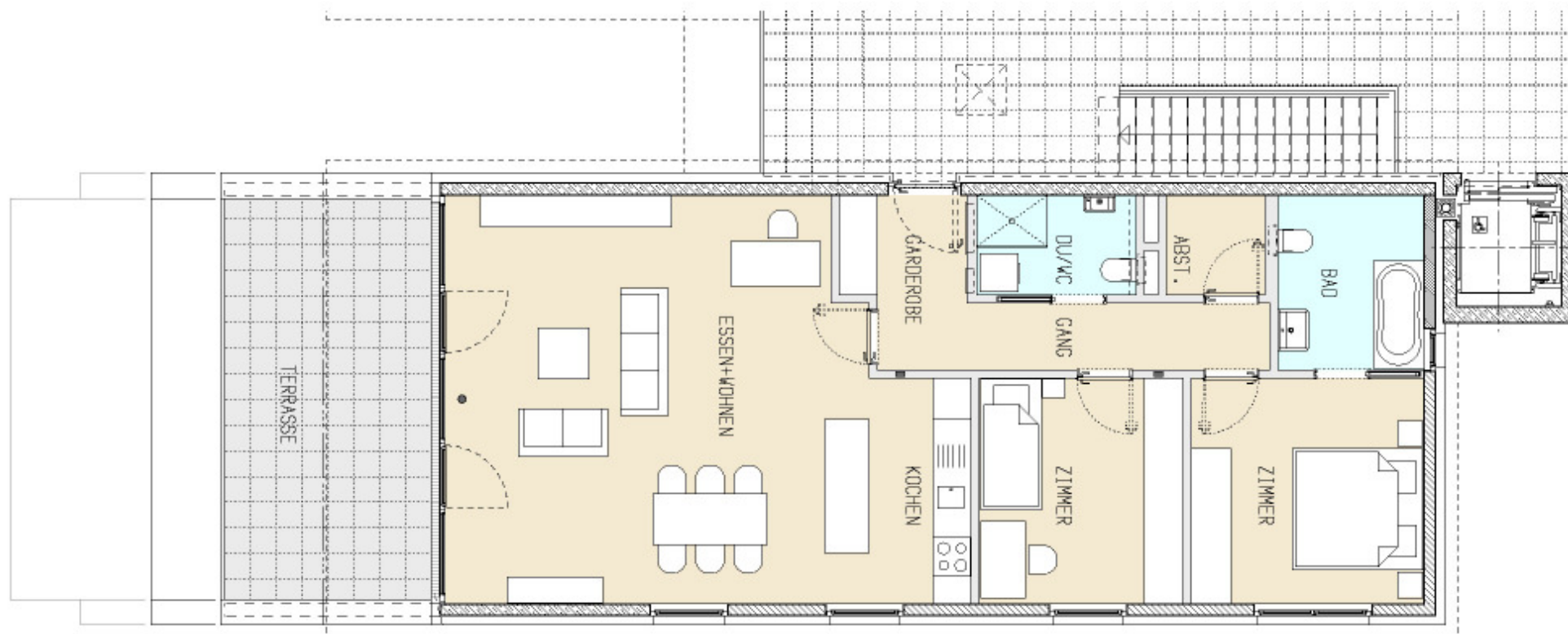
3-Zi. Wohnung

Top 06 DG / Iglstr.: 44	351.133,10 €
Eltern	13,05 m ²
Kind 1	11,49 m ²
Küche / Wohnen	47,08 m ²
WC	3,99 m ²
Bad	6,38 m ²
Abstellraum	2,49 m ²
Gang	5,10 m ²
Terrasse	21,34 m ²
Kellerabteil 44.06	12,51 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 06, 3-Zi. Wohnung WNFL	94,48 m ²
Kaufpreis	
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze	389.033,10 €
3,5 % der Grunderwerbssteuer	
1,0 % Eintragsgebühr	
2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten	,- €
Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten	,- €
Finanzierung in CHF	
Eigenmitteleinsatz EURO	,- €
Laufzeit 25 Jahre	
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro	,- €
Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.	

Übersichtsgrundriss



3-Zi. Wohnung

Top 07 OG / DG Iglerstr.: 44 267.894,90€

Eltern	14,46 m ²
Kind 1	9,43 m ²
Küche / Wohnen	28,45 m ²
WC	3,66 m ²
Bad	5,22 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Gang	5,95 m ²
Garderobe	5,61 m ²
Terrasse	25,28 m ²
Kellerabteil 44.07	12,46 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 07, 3-Zi. Wohnung WNFL

75,01 m²

Kaufpreis

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze

305.794,90 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten

, - €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten

, - €

Finanzierung in CHF

Eigenmitteleinsatz EURO

, - €

Laufzeit 25 Jahre

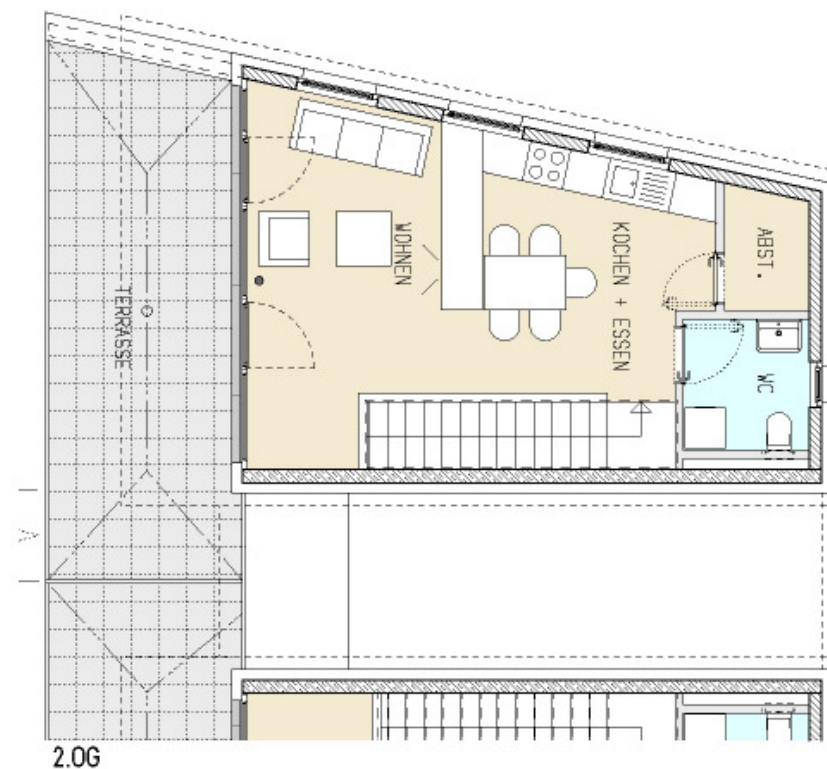
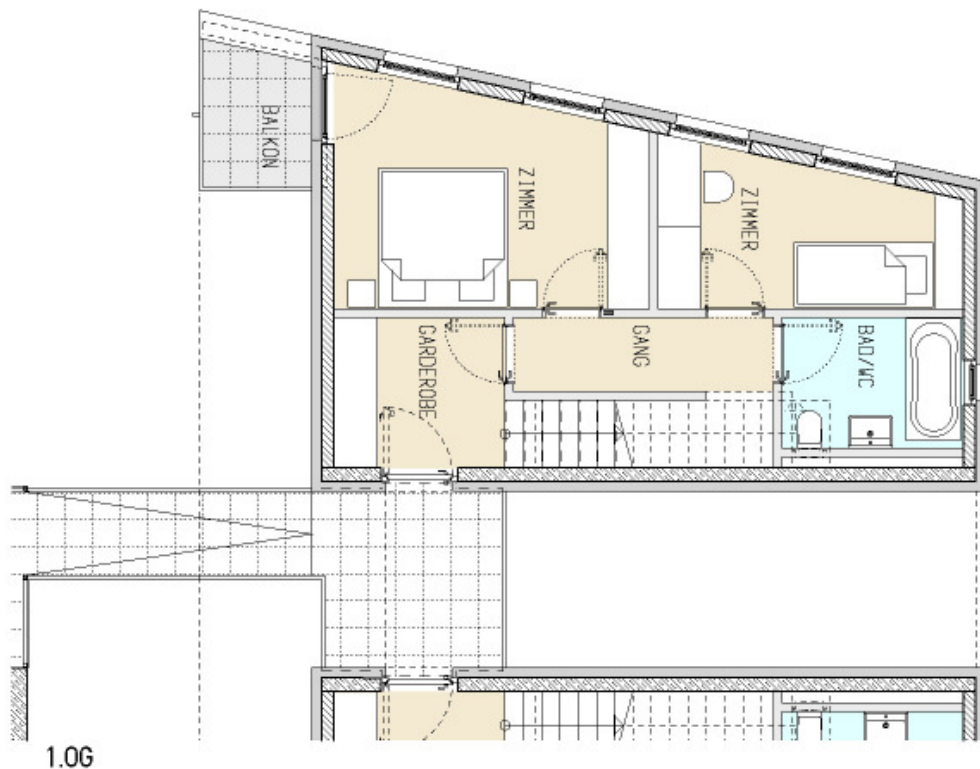
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro

, - €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation

abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



4-Zi. Wohnung

Top 08 OG / DG Iglstr.: 44 349.215,30 €

Eltern	16,63 m²
Kind 1	13,54 m²
Kind 2	8,42 m²
Küche / Wohnen	32,29 m²
WC	3,79 m²
Bad	8,60 m²
Abstellraum	2,05 m²
Gang	7,89 m²
Garderobe	6,87 m²
Terrasse	26,52 m²
Kellerabteil A 08	12,51 m²

Finanzierungsbeispiel:

Top 08, 4-Zi. Wohnung WNFL 100,08 m²

Kaufpreis
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze 387.115,30 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten , - €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten , - €

Finanzierung in CHF

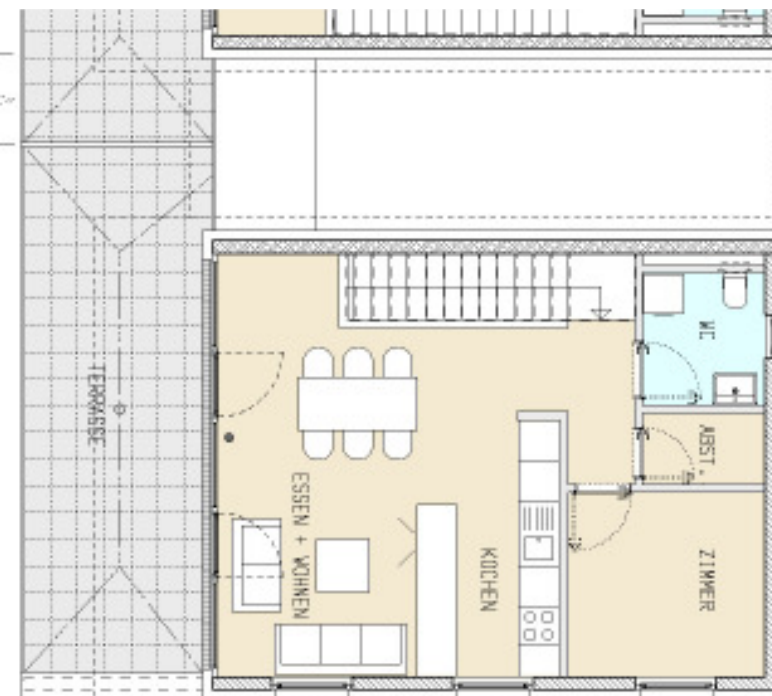
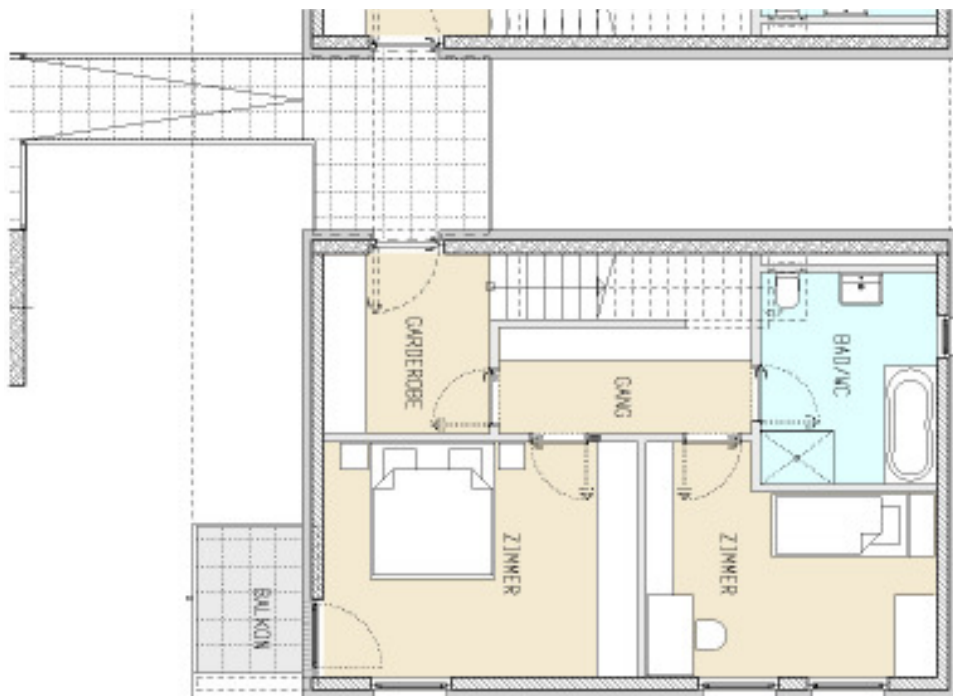
Eigenmitteleinsatz EURO , - €

Laufzeit 25 Jahre

Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro , - €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation
abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



4-Zi. Wohnung

Top 01 EG / Iglstr.: 46

344.773,46€

Eltern	17,95 m ²
Kind 1	11,13 m ²
Kind 2	11,13 m ²
Küche / Wohnen	35,65 m ²
WC	4,23 m ²
Bad	7,60 m ²
Gang	8,63 m ²
Terrasse	31,49 m ²
Grünanteil	118,25 m ²
Kellerabteil 46.01	12,04 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 01, 4-Zi. Wohnung WNFL

102,28 m²

Kaufpreis

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze

382.673,46 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten

,- €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten

,- €

Finanzierung in CHF

Eigenmitteleinsatz EURO

,- €

Laufzeit 25 Jahre

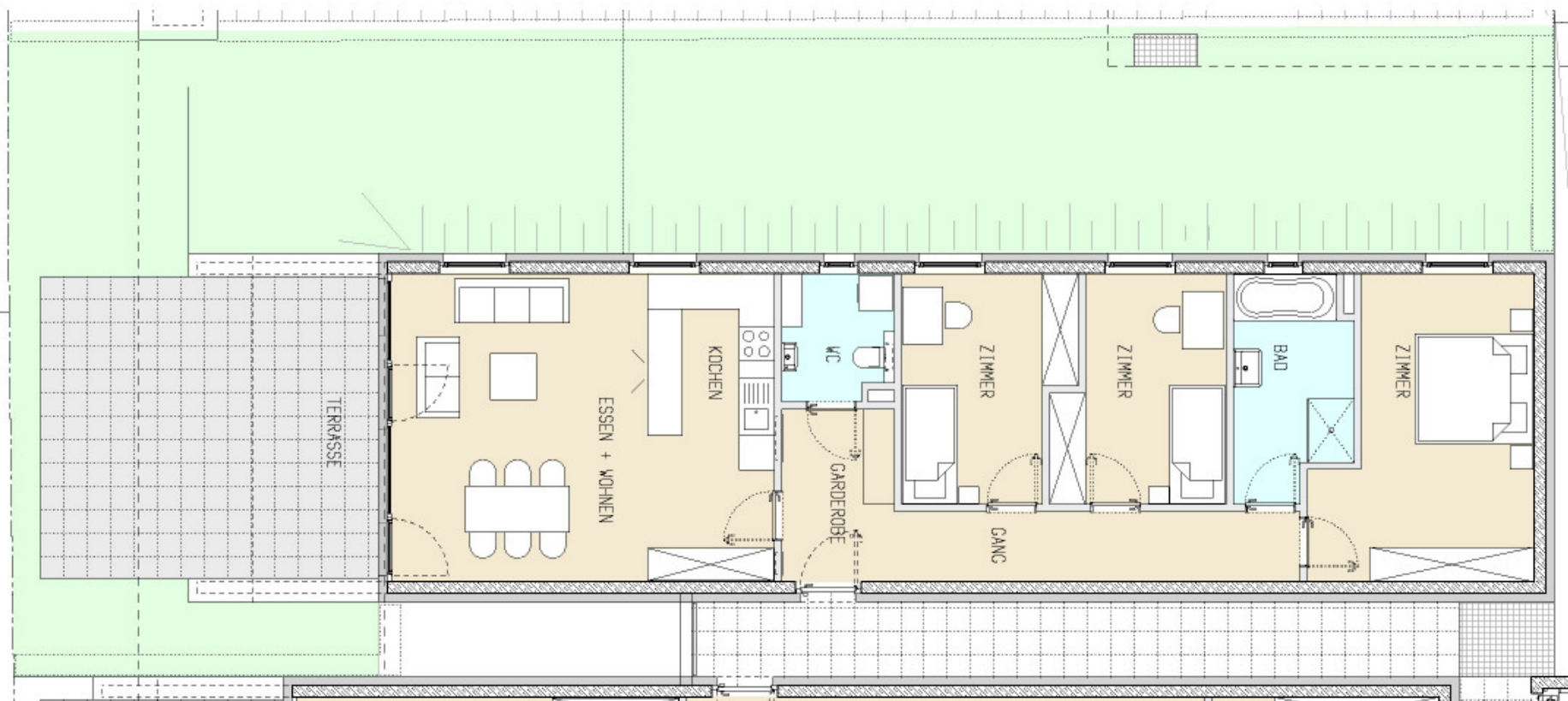
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro

,- €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation

abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



4-Zi. Wohnung

Top 02 EG / Iglstr.: 46

335.386,62 €

Eltern	17,95 m ²
Kind 1	11,13 m ²
Kind 2	11,13 m ²
Küche / Wohnen	35,65 m ²
WC	4,23 m ²
Bad	7,60 m ²
Gang	8,63 m ²
Terrasse	22,83 m ²
Grünanteil	102,27 m ²
Kellerabteil 46.02	12,04 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 02, 4-Zi. Wohnung WNFL

102,27 m²

Kaufpreis

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze

373.286,62 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten

, - €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten

, - €

Finanzierung in CHF

Eigenmitteleinsatz EURO

, - €

Laufzeit 25 Jahre

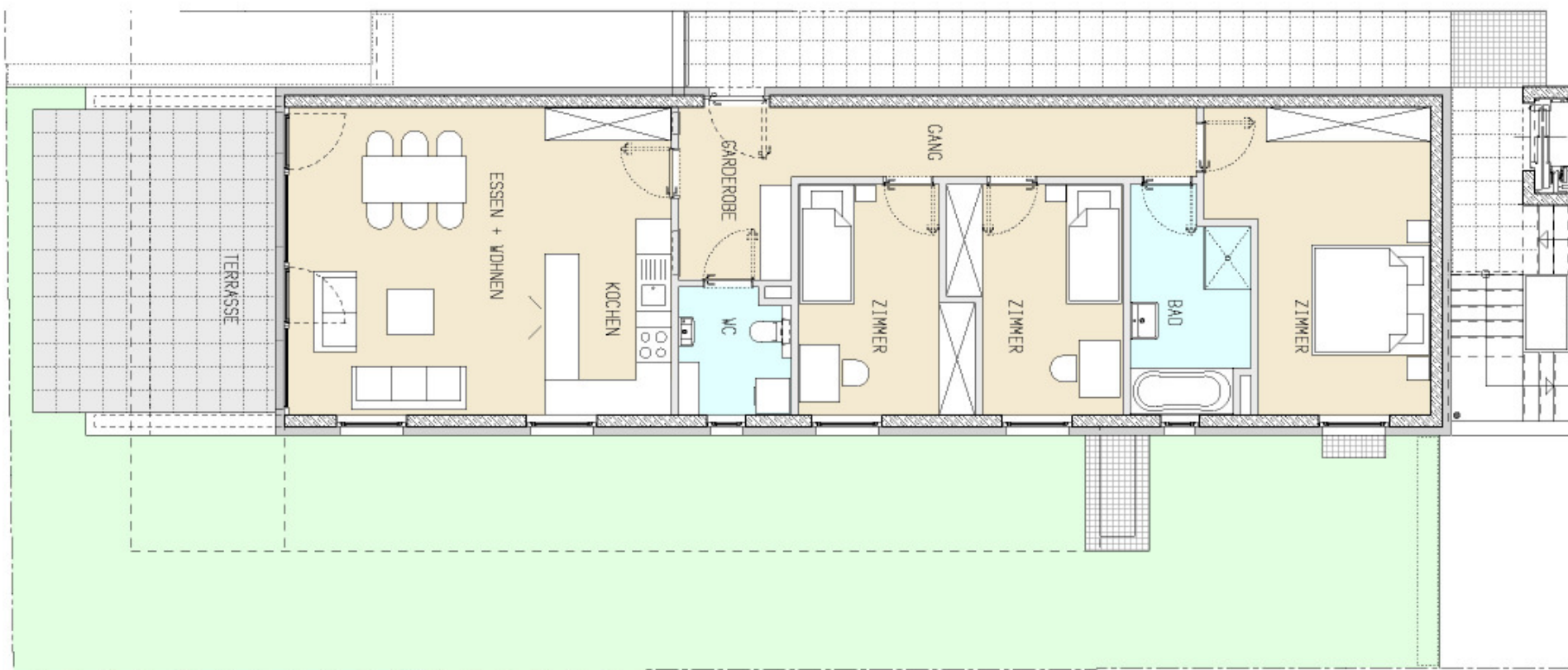
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro

, - €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation

abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



4-Zi. Wohnung

Top 03 OG / Iglerstr.: 46

327.543,30 €

Eltern	18,12 m²
Kind 1	11,15 m²
Kind 2	11,23 m²
Küche / Wohnen	29,88 m²
WC	4,27 m²
Bad	7,64 m²
Gang	8,63 m²
Terrasse	17,78 m²
Kellerabteil 46.03	12,04 m²

Finanzierungsbeispiel:

Top 03, 4-Zi. Wohnung WNFL

96,87 m²

Kaufpreis

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze

365.443,30 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten

,- €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten

_____-€

Finanzierung in CHF

Eigenmitteleinsatz EURO

,- €

Laufzeit 25 Jahre

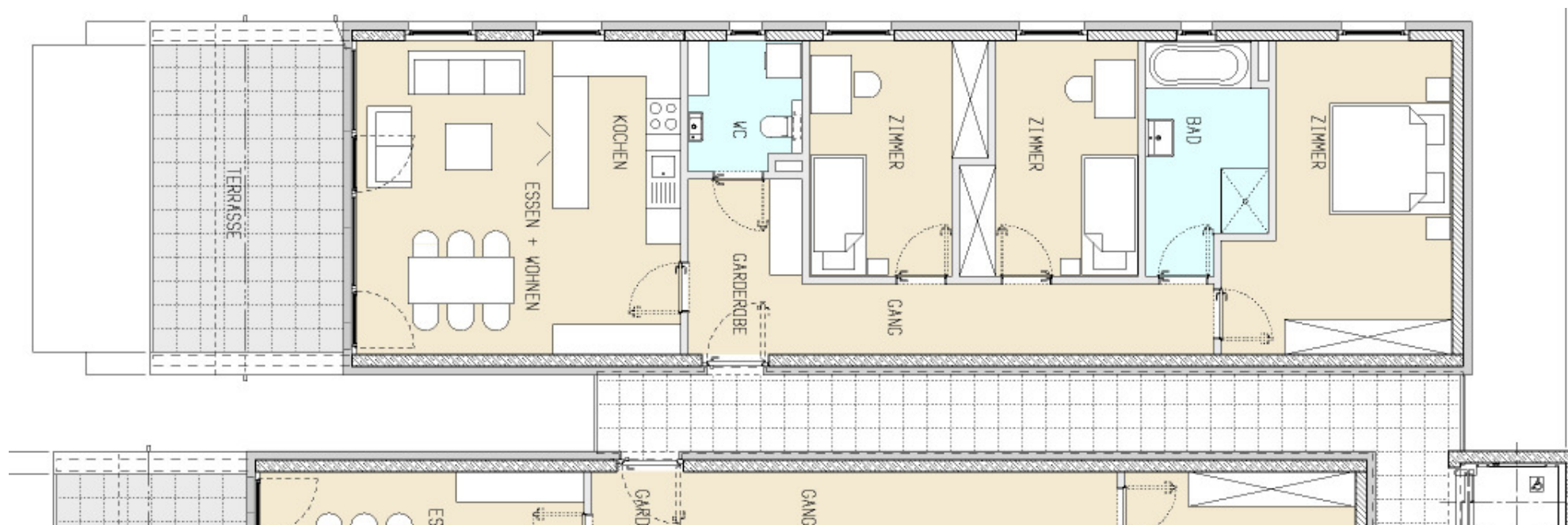
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro

, - €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation

abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



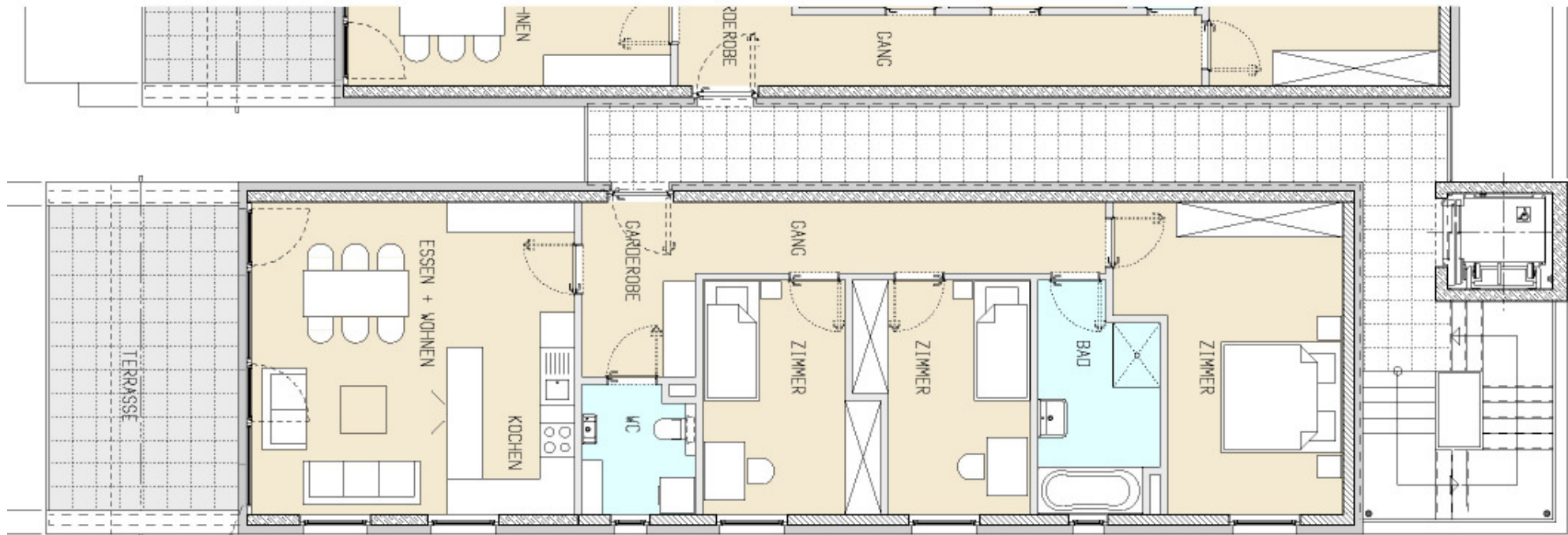
4-Zi. Wohnung

Top 04 OG / Iglarstr. 46	327.511,80 €
Eltern	18,12 m ²
Kind 1	11,18 m ²
Kind 2	11,19 m ²
Küche / Wohnen	29,88 m ²
WC	4,27 m ²
Bad	7,64 m ²
Gang	8,63 m ²
Terrasse	17,78 m ²
Kellerabteil 46.04	12,04 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 04, 4-Zi. Wohnung WNFL	96,87 m ²
Kaufpreis	
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze	365.411,80 €
3,5 % der Grunderwerbssteuer	
1,0 % Eintragsgebühr	
2,4 % Kaufvertragserrichtungskosten	- €
Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten	- €
Finanzierung in CHF	
Eigenmitteleinsatz EURO	- €
Laufzeit 25 Jahre	
Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro	- €
Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.	

Übersichtsgrundriss



3-Zi. Wohnung

Top 05 DG / Iglstr. 46 269.262,50 €

Eltern	15,05 m ²
Kind 1	10,71 m ²
Küche / Wohnen	28,25 m ²
WC	3,23 m ²
Bad	5,97m ²
Gang	5,91 m ²
Terrasse	17,64 m ²
Kellerabteil 46.05	12,04 m ²

Finanzierungsbeispiel:

Top 05, 3-Zi. Wohnung WNFL 75,79 m²

Kaufpreis
inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze 307.162,50 €

3,5 % der Grunderwerbssteuer

1,0 % Eintragsgebühr

2,4 % Kaufvertragerrichtungskosten , - €

Kaufpreis inkl. Kaufnebenkosten , - €

Finanzierung in CHF

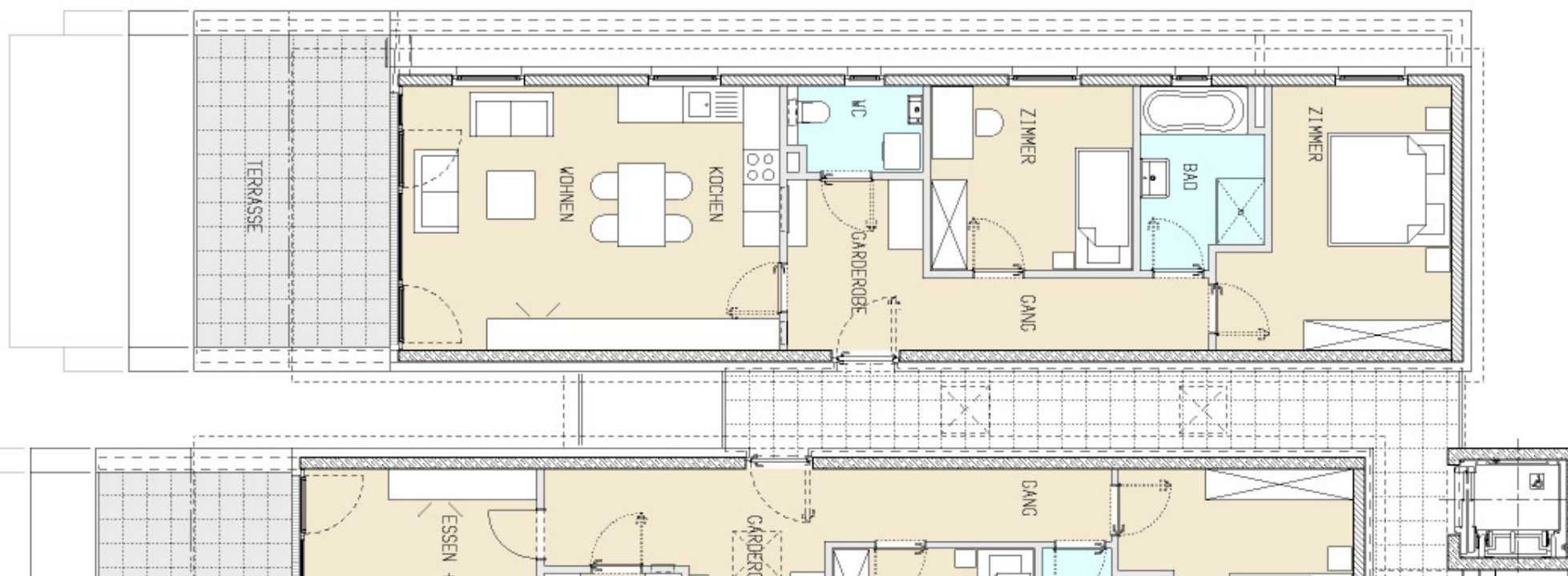
Eigenmitteleinsatz EURO , - €

Laufzeit 25 Jahre

Gesamtaufwand monatlich dzt. rd. Euro , - €

Ein genaues individuelles, speziell auf Ihre Situation
abgestimmtes Angebot können wir gerne für Sie erstellen.

Übersichtsgrundriss



Swietelsky Bau GMBH

Im Jahr 1936 gründet Senator D.I. Hellmuth Swietelsky das private Unternehmen, welches heute 6.000 Mitarbeiter beschäftigt und 1,3 Milliarden Euro Jahresumsatz macht. Die Verleihung des Staatswappens und den Titel „men of the year“ von Senator Swietelsky ist stellvertretend für die vielen Auszeichnungen und Anerkennungen des Unternehmens anzuführen. Durch die dezentrale Organisation motiviert Swietelsky mit delegierter Verantwortung und Beteiligung der Mitarbeiter am Erfolg die „Unternehmer im Unternehmen“.

Swietelsky zählt mit diesem System der Selbstverantwortung zu den sichersten, erfolgreichsten und attraktivsten Bauunternehmen für Kunden und Mitarbeiter.

Durch die eigenen Profit-Zentren können dem Kunden langjährige Erfahrung mit qualitativ hochwertiger Arbeit zum besten Preis geboten werden.

- Asphaltierungsarbeiten	- Ingenieurtiefbau, Kanalisierungen
- Bahnbau, Brückenbau	- Projektentwicklung, Projektleitung
- Baumeisterarbeiten	- Sportanlagenbau
- Bauträger	- Straßenbau
- Bodenbeläge, Parkett, Fliesen	- Trockenbauarbeiten
- Deponiebau	- Tunnelbau
- Hangsicherungen, Spezialtiefbau, Baugrubensicherungen	- Verputzarbeiten, Vollwärmeschutzarbeiten
- Industriebeläge	- Zimmerei

Referenzprojekte

Panoramahaus Dornbirn

Beinhaltet mit 25.000,00 m² Nettonutzfläche unter anderem Restaurant- Sky Bar mit 620 m² Hotel Sheraton 5.650 m² mit 106 Zimmer Fitness-, Sauna-, Beauty- sowie Badewelt mit 6.500 m², 266 Tiefgaragenstellplätze.
Fertig gestellt 2005



Wohnen im Zentrum von Gisingen

Wohnanlage mit 2 x 12 Wohneinheiten.
Ca. 1.990 m² Wohnnutzfläche,
ÖKO 2 Wohnbauförderung
Fertig gestellt Oktober 2007



Wohnanlage Götzens

Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten
Fertigstellung Juni 2004



DAS UNTERNEHMEN

Die A.S.T. Ges.m.b.H. eines der Tochterunternehmen von Swietelsky, ist mit ca. 90 Beschäftigten hauptsächlich in Tirol, Vorarlberg und Südtirol tätig und hat sich in den letzten Jahren auf die Bauträgertätigkeit spezialisiert.

Die Fa. Swietelsky mit Hauptsitz in Linz und Filialen in allen Bundesländern sowie im Ausland ist mit über 6.000 Beschäftigten und einem Jahresumsatz von ca. 1,3 Milliarden Euro eines der größten Unternehmen der österreichischen Bauindustrie und in sämtlichen Bausparten tätig.

Sie unterhält in Tirol eine Filiale mit Hauptsitz in Innsbruck und Niederlassungen in Feldkirch.

A.S.T. • Baugesellschaft m.b.H. Bauträger • Grabenweg 64 • 6020 Innsbruck
Tel. 0512 / 41 511 • Fax 0512 / 41 511 6009 • www.ast-bau.com